

Wsp Norge As
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
25/3219 - 15

Saksbeh.:
May-Brit Fjellet,

Dato:
09.05.2025

106/177 - Kringveien 27B - Rehabilitering av eksisterende bygg og ombygging til leiligheter - Samordnet forhåndsuttalelse til igangsettingstillatelse

Vann- og avløpsetatens (VAVs) anbefaling til Plan- og bygningsetaten (PBE):

Igangsettingstillatelse anbefales. Denne forhåndsuttalelsen er gyldig for søknad til PBE som sendes inn innen ett år fra dagens dato. Forhåndsuttalelsen er likevel ikke gyldig dersom er gjort endringer i regelverk før søknad sendes til PBE.

Følgende forhold er vurdert av Vann- og avløpsetaten:

Tiltakets plassering i forhold til kommunens hovedledninger:

- Plassering i henhold til vedlagt ledningskart aksepteres av VAV.

Tilknytning til kommunens hovedledninger:

- Byggets vannledning (forbruksvann) og sprinklerinnlegg tilknyttes med separate tilknytningspunkter i kommunens kum SID nr. 358936.
- Utvendig stengeventil skal plasseres så nær kommunens vannledning (VL) som mulig, men innenfor eiendomsgrensen.
- Stigehøyden er p.t. 236 m.o.h.

- Bygningen spillvannsledning skiftes ut og eksisterende tilknytningspunkt for spillvann, mellom kum SID nr. 358939 og kum SID nr. 358937, skal benyttes.
- Bygningen overvannsledning skiftes ut og eksisterende tilknytningspunkt for overvann, mellom kum SID nr. 358940 og kum SID nr. 358936, skal benyttes.
- Kumtegning/Kumtegninger er godkjent/ med bemerkning.
- **Før vannkumarbeidene starter skal VAV kontaktes.** VAV skal sammen med utførende entreprenør også ha ferdigbefaring av kummen før den kan godkjennes.
- Ring oss mellom klokken 07:30 og 14:00 for å avtale tid. Arbeidets beliggenhet avgjør hvilket nummer som er riktig å kontakte.
- Avdeling Øst (øst for Akerselva): 45 97 46 87
- VAV skal levere alt armatur (blågods) til vannkummen.
- **Det er kun VAVs ansatte som har lov til å gjøre nye tilkoblinger til kommunens ledningsnett.** Arbeid gjort av andre kan kreves gravd opp for verifikasjon. [Skjema for bestilling av arbeider](#) skal benyttes.
- **Ved rehabilitering av avløpsledninger:** Hvis man må endre påkoblingspunktet (sadel eller grenrør) på kommunens ledning fysisk (fordi det er skadet eller fordi dimensjonen endres) er det kun VAVs ansatte som har lov til å gjøre dette arbeidet. [Skjema for bestilling av arbeider](#) skal benyttes. Dersom påkoblingspunktet gjenbrukes, kan dette arbeidet utføres av andre, men det skal fotodokumenteres ved innsendelse av sluttdokumentasjon.
- VAVs forhåndsuttalelse gir ingen rett til å legge stikkledninger over andres eiendommer. Dette må avklares med eiere av eiendommene.

Sikring mot forurensning:

- Det må monteres tilbakestrømningsventil (normalt type EA jfr. NS-EN 1717) på vannledningen etter innvendig hovedstoppekran før første avstikker.
- Det må monteres tilbakestrømningsventil på sprinklerinnlegget både i kum (type EA jfr. NS-EN 1717) og innvendig i bygget (normalt type BA jfr. NS-EN 1717).
- Vannstanden i laveste avløpsåpning (vannlås, sluk el.) skal være minst 900 mm over innvendig topp på kommunens avløpsledning i avgreningspunktet. Der avløpsvannet pumpes gjelder høydekravet til pumpeledningens høyeste gravitasjonspunkt.

Overvannshåndtering og tilknytningskrav:

PBE er myndighet i byggesaker og vurderer løsninger for overvannshåndtering. VAV er ledningseier og vurderer om overvann eventuelt kan tillates ført til våre hovedledninger.

- VAV tillater ikke at grunnvann føres til kommunens ledninger.
- VAV tillater ikke at overvannsmengden til kommunens ledninger øker.

Kapasitetsberegning for sprinklerinnlegget:

- VAV har ikke utført kapasitetsberegning. Dersom vannbehovet overstiger 8 l/s må du søke VAV om kapasitetsberegning. Søknadsskjema ligger på VAVs nettside [Arbeider på vann- og avløpsnettet](#), under overskriften «Kapasitetsberegning og tappetester».

- Før funksjonstest av sprinkleranlegg skal VAV varsles på telefon 23 44 09 00.
- Funksjonstest skal ikke utføres under regnvær, skal maksimalt vare i 2 minutter og vannhastigheten skal ikke overstige 10 l/s.

Plugging av ledninger:

- Stikkledninger for vann som utgår skal plugges. Det skal sendes en egen søknad om forhåndsuttalelse ved opphør av tilknytning/plugging.

Håndtering av anleggsvann:

- Dersom dere ønsker å føre anleggsvann til kommunens ledninger, må det søkes om dette. Skjema for «Boring av energibrønn eller påslipp av anleggsvann» **skal** benyttes og det finner du på VAVs nettside Søknad om forhåndsuttalelse i byggesaker.

Gebyrkrav:

- Det skal monteres vannmåler (for husholdninger er det frivillig). Vannmåler skal plasseres innvendig i bygg umiddelbart etter hovedstoppekran, med mindre annet er avtalt med VAV. Kontakt Lars Harald Gulbrandsen eller Benny Solum Pedersen, tlf. 2180 2180, for avklaring av type vannmåler og ved forespørsler om plassering.
- Tilknytning til hovedledningene kan IKKE avtales før skjema for «Beregning av tilknytningsgebyr» er sendt inn. Lenke til skjema ligger på VAVs nettside, under punktet «Tilknytningsgebyr, årsgebyr og vannmåler».

Sluttdokumentasjonskrav:

Sluttdokumentasjon skal sendes inn så snart tiltaket er utført. Skjema for «Innsending av sluttdokumentasjon» skal alltid benyttes. Skjemaet ligger på VAVs nettside Søknad om forhåndsuttalelse i byggesaker, under overskrift «Sluttdokumentasjon». *Tegninger skal merkes med dato, underskrift og "Som bygget".*

Følgende tegninger/dokumentasjon skal vedlegges innsendelsen:

- Ledningskart tegnet inn via Gemini Entreprenørportal, **eller** tiltak inntegnet på oppdatert ledningskart for byggesak fra VAV (nyere enn 6 mnd, i A3 format i målestokk 1:500):
 - Tiltaket skal inntegnes med ledningstrasé fra vegg/liv til kommunens ledninger.
 - Dimensjoner, materialer, stengeventiler, drenskummer, stakekummer, pumpekummer, selvfallskummer og fallretning skal fremkomme.
 - Ledningene må inntegnes med riktige farger og symboler (vann-blå, spillvann/avløpsvann-grønn, overvann-brun).
- Det skal fremgå hva som er eksisterende ledninger og hva som legges nytt.
- Lengdeprofil med kotehøyder for alle stikkledninger (vann (forbruksvann og sprinkleranlegg), spillvann og overvann). Profilen for spillvannsledningen skal vise kotehøyde på laveste avløpsåpning i bygget, og kotehøyde på innvendig topp i kommunens ledning i påkoblingspunktet. Hvis avløpsvannet pumpes, må ledningens høyeste gravitasjonspunkt fremgå.
- Bunnledningsplan med fargesymboler.
- Foto av installerte tilbakestrømningsventiler i kum og innvendig i bygningen.
- Kumtegning med kumfoto. Plan og snittegning av kummen målsatt 1:20.

- Foto av gjenbrukte påkoblingspunkter til kommunens hovedledninger (dette gjelder der arbeidet er gjort av tiltakshaver og ikke av VAVs folk via løsning for «Bestilling av arbeider»).

VAVs bekreftelse på at sluttdokumentasjon er mottatt, må legges ved anmodning til PBE om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Forutsetninger for VAVs forhåndsuttalelse:

- Forhåndsuttalelsen er basert på at den innsendte informasjonen er korrekt, og er ikke gyldig dersom søker har oppgitt uriktige opplysninger. *VAV minner om at byggesaken kan bli fulgt opp gjennom befaringer.*
- Dersom tiltaket endres kreves det ny forhåndsuttalelse.
- VAV uttaler seg om forhold som berører etatens interesser. Grunneier er selv ansvarlig for å ha kjennskap til egne og eventuelt andres VA-ledninger over eiendommen.
- Forhåndsuttalelsen omfatter ikke rett til å sette opp bygge- og anleggsbrakker. Ved tilknytning av bygge- og anleggsbrakker skal det innsendes egen separat søknad om forhåndsuttalelse, uavhengig om brakken tilknyttes kommunale eller private ledninger.

Generell informasjon:

- Ved søknad om igangsettingstillatelse til PBE må dere legge ved denne forhåndsuttalelsen med attestert ledningskart, samt vurderingsgrunnlag for overvannshåndtering.
- Krav til tiltak er hjemlet i plan- og bygningsloven og forurensningsloven (med forskrifter) samt sanitærreglementet for Oslo kommune.
- Det bør tinglyses en erklæring ved tilknytning på private ledninger og dersom stikkledningene går over annen eiers eiendom. Slike erklæringer skal ikke vurderes eller godkjennes av VAV, men kopi av godkjent erklæring må sendes PBE.
- På våre nettsider finner du ytterligere informasjon
- Trenger du mer informasjon, kontakt vårt kundesenter,
- Tilleggsdokumentasjon i saken sendes til postmottak@vav.oslo.kommune.no. Husk å merke med VAVs saksnummer.

Med vennlig hilsen

Rune Ovesen
avdelingsingeniør I

May-Brit Fjellet
avdelingsingeniør

Kopi til:
Boligbygg Oslo KF
Emilie Foss Abrahamsen Tomassen

Vedlegg
GH002_
GH201

Mottakere:
Wsp Norge As

Postboks 185 Sentrum

0102

OSLO